



# ARRETÉ FAVORABLE POUR UN PERMIS DE CONSTRUIRE

Délivré par le maire au nom de la commune

**DOSSIER N° PC 007 264 26 00004**

Déposé le **28/04/2026**, complété le **12/05/2026**.

Par :

**Madame FAURE Stephanie**

Demeurant :

**205 allée le petit nice**

**07700 Saint-Just d'Ardèche**

Pour :

**construction de 2 hébergements touristiques**

Sur un terrain sis :

**Chemin de la Malherte SAINT JEAN 07700**

**Saint-Marcel-d'Ardèche**

Date d'affichage du récépissé de dépôt : **30/04/2026**

Le Maire,

Vu la demande présentée le 28 avril 2026 par Madame FAURE Stephanie demeurant 205 allée le Petit Nice 07700 Saint-Just d'Ardèche,

Vu l'objet de la demande portant sur la construction de deux hébergements touristiques sur un terrain situé Chemin de la Malherte 07700 Saint-Marcel-d'Ardèche et cadastré AY 319,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUi-H),

Vu l'avis sans suite de la Direction Régionale des Affaires Culturelles en date du 22/05/2026,

Vu l'avis de VEOLIA en date du 27/05/2026,

Vu les pièces complémentaires en date du 12/05/2026,

## ARRETE

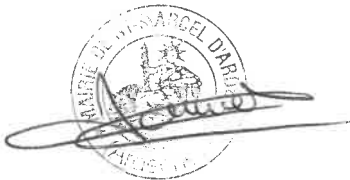
**Article 1** : Le permis de construire est **ACCORDE**.

**Article 2** : Au titre de la participation à la réalisation des équipements propres à l'opération (article L332-15 du Code de l'Urbanisme), le bénéficiaire de l'autorisation devra exécuter les travaux de raccordement à la voie publique et de branchement aux réseaux publics selon les directives données par les autorités gestionnaires de la voie et des réseaux, qu'il devra préalablement contacter. En outre, il devra, obtenir les autorisations de passage sur fonds privés.

Fait à Saint-Marcel d'Ardèche

Le **17. 06. 26**

Le Maire, Jérôme Laurent



**INFORMATION** : Il est rappelé qu'en application des dispositions de l'article L 531-14 du code du patrimoine, toute découverte fortuite de vestiges archéologiques doit être immédiatement signalée à la direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie, 6 quai St Vincent, 69283 Lyon cedex 01.

PC 007 264 26 00004